

# 3. Teil - Hausordnung Hausreinigung

In den vergangenen Ausgaben der "Mietze" haben wir den Inhalt einzelner Regelungen der Hausordnung, die Bestandteil des Mietvertrages ist, näher erläutert. Die bisherigen Themen waren die Verschlussicherheit der Wohnobjekte und der Schutz vor Lärm und Ruhestörungen. Im 3. Teil unserer Reihe möchten wir Fragen zur Ordnung und Sauberkeit, insbesondere zur Hausreinigung behandeln.

**(md/am/mf)** Die Sauberkeit und Ordnung in den Außenanlagen, aber ganz besonders in den Treppenhäusern und in den Gemeinschaftsräumen sowie deren Zugängen, im Keller und, soweit vorhanden, auf dem Dachboden, sind für die Mehrzahl der Mieter wichtige Kriterien, um sich in ihrer Wohnung und dem Wohnobjekt wohlfühlen.

Für die Sauberkeit und Pflege des Wohnumfeldes ist in der Regel der Vermieter zuständig, der hierzu meistens Dienstleistungsunternehmen, wie z. B. die Firma FRG Hansa, sowie eigene Hausmeister einsetzt und die Aufwendungen hierfür in der Betriebskostenabrechnung umlegt. Um die Betriebskosten für alle Mieter in Grenzen zu halten, obliegt die turnusmäßige Reinigung der Treppenhäuser und der übrigen gemeinschaftlich genutzten Flächen und Räume gemäß der Hausordnung allen Mietern im wöchentlichen Wechsel. Bei den einzelnen Reinigungspflichten der Mieter wird dabei unterschieden nach der sogenannten "Flurwoche" und der "Hauswoche".

Die Durchführung der Reinigung in den einzelnen Hausgemeinschaften (Hausaufgänge) erfolgte bisher in den meisten Fällen auf der Grundlage eines von den Mietern erstellten Reinigungsplanes.

**Reinigungsplan** Str. der DSF 7

- Treppenhäuserreinigung - Jedes Geschoss hat seinen Bereich im wöchentlichen Wechsel zu reinigen (fegen u. wischen), bei Bedarf auch öfter sowie die Treppenhause Fenster zu putzen.
- Hauswoche - Ebenfalls regelmäßig wöchentlich im Wechsel aller Mieter sind Kellertreppe, die Kellervorräume, Wohnungsgemeinschaft sowie die anderen Gemeinschaftsräume zu fegen und ggf. nass zu wischen, außerdem sind Haustür und Kellertüren abzuwischen.

Woche vom	07.07.08-13.07.08	14.07.08-20.07.08	21.07.08-27.07.08	28.07.08-03.08.08	04.08.08-10.08.08	11.08.08-17.08.08	18.08.08-24.08.08	25.08.08-31.08.08	01.09.08-07.09.08	08.09.08-14.09.08	15.09.08-21.09.08	22.09.08-28.09.08	29.09.08-05.10.08	06.10.08-12.10.08	13.10.08-19.10.08	20.10.08-26.10.08	27.10.08-03.11.08	04.11.08-10.11.08	11.11.08-17.11.08	18.11.08-24.11.08	25.11.08-01.12.08	02.12.08-08.12.08	09.12.08-15.12.08
Erdgeschoss ll.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Erdgeschoss re.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1. Obergeschoss ll.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1. Obergeschoss re.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2. Obergeschoss ll.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2. Obergeschoss re.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3. Obergeschoss	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Durch den vermehrten Mieterwechsel innerhalb der Hausgemeinschaften ist es in der letzten Zeit häufig zu Problemen bei der Einhaltung der Reinigungspflichten und in Einzelfällen auch zur Nichtbeachtung der vorhandenen Reinigungspläne gekommen. Da die regelmäßige Reinigung der gemeinschaftlich genutzten Anlagen in den Wohnobjekten unseres Erachtens

im Sinne aller unserer Mieter ist, haben wir uns entschlossen, künftig die Erstellung der Reinigungspläne für alle unsere Wohnobjekte zu übernehmen.

Der Anfang ist bereits gemacht; es werden derzeit nach und nach für alle Mietobjekte unserer Gesellschaft halbjährliche Reinigungspläne durch die Stadtteilbetreuer erstellt und an alle Mieter ab Mitte März 2008 mit einem erläuternden Anschreiben insbesondere hinsichtlich des Reinigungsumfanges versandt sowie in den Infotafeln der Objekte angebracht. Um auch neuen Mietern das problemlose Einfinden in die Hausgemeinschaften zu ermöglichen, wird künftig dieser Reinigungsplan mit dem neuen Mietvertrag übergeben.

Darüber hinaus werden wir die derzeitige Hausordnung überarbeiten und nach Fertigstellung ebenfalls allen Mietern überreichen und diese zusätzlich im Internet unter [www.wgg-guestrow.de](http://www.wgg-guestrow.de) in einer druckfähigen Version einstellen.

Fragen oder Anmerkungen zu den Reinigungsplänen nehmen selbstverständlich Ihre Stadtteilbetreuer entgegen. Alle Kontaktdaten hierzu finden Sie u. a. auf den Aushängen in den Infotafeln in Ihren Hauseingängen.

Nun noch ein TV- bzw. Internettipp: Seit Februar strahlt GüstrowTV ab jedem letzten Freitag im Monat eine Ratgebersendung Ihres Vermieters, der **Wohnungsgesellschaft Güstrow** rund ums Wohnen aus. Wer den 1. Teil - die Hausreinigung - auf GüstrowTV verpasst hat, kann sich die Sendungen auf den Internetseiten des Unternehmens unter [www.wgg-guestrow.de](http://www.wgg-guestrow.de) anzuschauen.



Die Mitarbeiter von GüstrowTV filmen die 1. Ratgebersendung zum Thema "Hausreinigung" im Stadtteilbüro Süd.