

Mietze

Das Magazin für Mieter 03. 2019



6
Reif für
Rosenkohl

10
WGG Mieter-
ticket

18
Jetzt sind die
Damen am Ball



FOTO: ADOBE STOCK

6

Reif für Rosenkohl

Rosenkohlsuppe und Rosenkohlauflauf



FOTOS: WGG

10

WGG-Mieterticket

WGG-Mieter fahren günstiger

18

Jetzt sind die Damen am Ball

Neues vom Güstrower Handballverein



Wohnen & Leben

- 4 **Acrylic Pouring**
Ein Nachmittag mit der Rheumaliga
- 6 **Reif für Rosenkohl?**
Rosenkohlsuppe und -auflauf
- 8 **Volles Rohr**
Schluss mit verstopftem Abfluss

WGG aktuell

- 10 **Brandneu: WGG-Mieterticket**
WGG-Mieter fahren günstiger
- 12 **50 m² Miteinander**
Freizeit-Treff in der Nordstadt
- 14 **Vermietungsangebote**
Freie Wohnungen in Güstrow

Erleben & Entdecken

- 13 **Hoch hinaus & blumig schön**
Veranstaltungsrückblick
- 16 **410 m² Neubeginn**
Neubau und Modernisierung
- 20 **Güstrows besonderer Buchpreis**
Neues aus dem Wildpark-MV



FOTO: WGG

Liebe Mieterinnen und Mieter,

nun sind die Tage wieder kürzer, die Temperaturen sinken und es weihnachtet bereits sehr. Das Jahr 2019 neigt sich dem Ende zu. Die Fenster unserer drei Stadtteilbüros sind festlich geschmückt. Es wird Zeit, ein Resümee zu ziehen.

Die Wohnungsgesellschaft Güstrow (WGG) GmbH kann auf ein wirklich tolles Unternehmensergebnis verweisen. Es wurden vier Wohnhäuser in der Nord- und Weststadt modernisiert. Der Neubau in der Mühlenstraße 54 startete im April, sodass wir Anfang Oktober bereits Richtfest feiern konnten. Weiterhin wurden in sehr vielen Bestandswohnungen die Bäder saniert, Fußböden und Elektroverteilungen erneuert sowie die Innentüren getauscht. Sicherlich sind Bauarbeiten in der Wohnung oder im Haus für jeden betroffenen Anwohner mit vielen Einschränkungen verbunden. Deshalb ist es mir wichtig, Ihnen auf diesem Wege für Ihr Verständnis und Ihre Geduld Dankeschön zu sagen.

Besonders froh bin ich über die kommende Einführung unseres Mietertickets. Gemeinsam mit dem Verkehrsverbund Warnow, der Rebus Regionalbus Rostock GmbH und dem Landkreis Rostock konnte so für die Mieter der WGG ein tolles Ticketangebot geschaffen werden. Genaue Informationen hierzu finden Sie auf den nachfolgenden Seiten.

Ich wünsche Ihnen eine gesegnete Adventszeit und ein friedliches Weihnachtsfest im Kreise Ihrer Familie. Finden Sie Zeit für die Dinge, die Ihnen wichtig sind.

IMPRESSUM

Herausgeber

Wohnungsgesellschaft Güstrow (WGG) GmbH,
Gleviner Straße 30 · 18273 Güstrow,
Telefon 03843 750-0 · Fax 03843 750-200,
www.wgg-guestrow.de · info@wgg-guestrow.de

Geschäftsführerin

Ute Frahm

Redaktion

Ute Frahm, Angela Matz, Christian Gierke,
Stephanie May, Ingmar Schnell

Anzeigenverwaltung

WGG, Telefon 03843 750-153,
E-Mail: s.may@wgg-guestrow.de

Gestaltung

WERK3 Werbeagentur

Auflage, Druck, Erscheinungsweise

ca. 4.900 Exemplare · Druckerei Weidner,
3-4x im Jahr · Ausgabe 78

Ihre Ute Frahm

Geschäftsführerin

Wohnungsgesellschaft
Güstrow



Acrylic Pouring mit der Rheumaliga

Die großen Tische im Freizeit-Treff »Südkurve« sind mit Zeitung ausgelegt und neben Leinwänden liegen auch Holzbretter und kleine Holzkisten bereit. Verschiedene Acrylfarben, Spachtel, Pappbecher und ein Bunsenbrenner warten auf ihren Einsatz. Ein Bunsenbrenner? Ja, denn die Selbsthilfegruppe der Rheumaliga probiert heute den Trend »Acrylic Pouring« aus.

Die Gruppe trifft sich alle zwei Wochen im Freizeit-Treff der WGG. Neben der Lust am Kreativen finden die Damen hier vor allem Verständnis, Mut und Ablenkung. Denn die Teilnehmer eint die chronische Krankheit Rheuma. In der Gruppe fühlen sie sich wohl und können über ihre Probleme und Erfahrungen sprechen. Hier gibt es Rückhalt, denn jeder weiß, was einem zu schaffen macht.

Bevor es allerdings Kaffee und Kuchen gibt, wird gewerkelt. Mal genäht, mal gebastelt, mal gemalt. »Alles was die Hände beweglich bleiben lässt, ist gut«,

erklärt Erika Groth. Doch zurück zum »Acrylic Pouring«. Die Idee dazu hat Renate Brandt aus einem Seminar in Rostock mitgebracht und teilt ihr Wissen mit den Gleichgesinnten. Die Farben werden bei dieser Technik gemischt und gegossen. Vorkenntnisse braucht man dazu nicht, nur noch Mischmittel, damit die Farben flüssig werden.

Charlotte Müller ist schon seit 19 Jahren dabei und möchte die Treffen nicht mehr missen. Herma Warnick spricht es aus »Wir passen gut zusammen und lachen viel«.

Die Selbsthilfegruppe trifft sich nach der Weihnachtspause wieder am 14. Januar.

Der Freizeit-Treff »Südkurve« bietet mit gut 40 Sitzplätzen, einer voll ausgestatteten Küche und Toilettenräumen ideale Voraussetzungen für Selbsthilfegruppen, Interessengemeinschaften oder für die Vereinsarbeit. Auch Beamer, TV und Musikanlage können genutzt werden. Wer lieber aktiv ist, schiebt Tische und Stühle beiseite und kann den Raum beispielsweise auch als Tanzfläche nutzen.



FOTOS: WGG

In einer Selbsthilfegruppe ist man mit seinem Problem nicht mehr allein. Man ist Teil einer Gemeinschaft, findet positive Beispiele, Anregungen und Ideen, wie man mit seiner Lebenssituation besser umgehen kann.



Fragen zur Anmietung

beantwortet Mitarbeiter
Ingmar Schnell gern:

Telefon 03843 750-172
i.schnell@wgg-guestrow.de



FOTO: ADDBESTOCK

Für Einsteiger gut geeignet: malerische Vorkenntnisse sind nicht nötig.



FOTO: WCG

Acrylic Pouring selbst ausprobieren

1. Damit die Farbe nur dahin kommt, wo sie hin darf ist eine Vorbereitung des Arbeitsplatzes wichtig. Denn bei der Acryl Fließtechnik tropft die Farbe an allen Seiten von der Leinwand. Die genutzte Arbeitsfläche daher gut mit Zeitungspapier o. ä. schützen. Es empfiehlt sich zudem, den Malgrund auf ein Podest zu legen, z. B. Kanthölzer oder vier gleichgroße Becher. Überschüssige Farbe tropft so besser ab, ohne am Rand des Bildes festzukleben.

2. Beim »Acrylic Pouring« wird die Farbe gegossen. Die nötige Fließfähigkeit erhält sie mit Hilfe eines speziellen Mischmediums (z. B. Pouring Medium). So behalten auch die Farben ihre Pracht. Jede Farbe muss dabei extra mit Mischmedium versetzt werden.

3. Nun geht es los: Gießen Sie die einzelnen Farben nacheinander in die Mitte der Leinwand. Durch Neigung des Malgrundes steuern Sie nun den Verlauf der Farben. Besondere Effekte entstehen hier durch den Einsatz von Fön oder Bunsenbrenner.

Alternativ können auch vorher alle Farben nacheinander in einen Becher und dann auf den Malgrund gegossen werden.

4. Nicht ungeduldig werden: das Bild benötigt gute 24 Stunden zum Trocknen. Um die Farben zu versiegeln und leuchtend zu erhalten, einfach mit einem Schlussfirnis (Acryl-Glanzlack) besprühen.

Material

- Acrylfarbe
- Rührstäbe
- Becher, alte Gläser zum Mischen der Farben
- Malgrund, z. B. Leinwand
- Pouring Medium zum Verdünnen der Farben
- Firnis
- optional: abgeschnittener Flaschenboden für blumige Muster



FOTO: ADDBESTOCK

Hoher Spaßfaktor: Ohne großen Aufwand entstehen schnell individuelle Kunstwerke



Reif für Rosenkohl?



Geschmäcker ändern sich. Daher lohnt es sich mitunter, Lebensmittel, die man üblicherweise ignoriert, erneut auf eine Geschmacksprobe zu stellen. Für manche Gemüse muss man nämlich erst reifen. Ein Gemüse, das es meist schwer hat, seinen Weg auf die Teller zu finden, ist der Rosenkohl.

Dabei sind die kleinen Grünlinge wahre Fitmacher. Die heimische Delikatesse enthält viele wichtige Mineralstoffe wie Calcium und Kalium, die die Knochen festigen und den Wasserhaushalt ausgleichen. Darüber hinaus ist der Anteil an Vitamin C höher als der einer Zitrone.*

Die Mitarbeiter Susann Bulczock und Christian Gierke sind reif für Rosenkohl und haben interessante Anregungen für die Zubereitung von Rosenkohl:

*Quelle: Bundesvereinigung der Erzeugergesellschaften Obst und Gemüse e.V.



FOTO: ISTOCK

Zutaten (für 2 Personen)

- 400 g Rosenkohl
- 1 Zwiebel
- 1 Knoblauchzehe
- 1 EL Kokosöl
- 500 ml Gemüsebrühe
- 1 TL Salz
- 0,5 TL Pfeffer
- 1 Prise Muskat
- 2 EL Kokosmilch

Rosenkohlsuppe

Den Rosenkohl gut waschen und abtropfen lassen. Größere Röschen eventuell halbieren. Die Zwiebel würfeln, den Knoblauch so fein wie möglich hacken.

In einem Topf das Kokosöl erhitzen. Zwiebeln und Knoblauch darin etwa 5 Minuten bei mittlerer Hitze anschwitzen.

Den Rosenkohl hinzufügen und noch weitere 5 Minuten lang dünsten.

Das Gemüse mit der Brühe aufgießen, salzen und pfeffern und weitere 10-15 Minuten köcheln lassen, bis der Rosenkohl gar ist. Am Schluss Muskat hinzufügen.

Die Suppe vom Herd nehmen und mit einem Pürierstab bis zur gewünschten Konsistenz pürieren. Vor dem Servieren je einen Esslöffel Kokosmilch in die Suppe einrühren.



CHRISTIAN GIERKE



FOTO: ISTOCK



Zutaten (für 4 Personen)

- 600 g Rosenkohl
- Salz
- 250 g gekochter Schinken
- 250 g mittelalter Gouda
- 200 g Creme fraiche
- Fett für die Form
- 30 g gehobelte Haselnüsse

Rosenkohlaufauf

Den Rosenkohl unaufgetaut in kochendes Salzwasser geben und 7 Minuten darin vorgaren.

Den gekochten Schinken in feine Streifen schneiden. Den Käse grob raspeln, mit Creme fraiche verrühren.

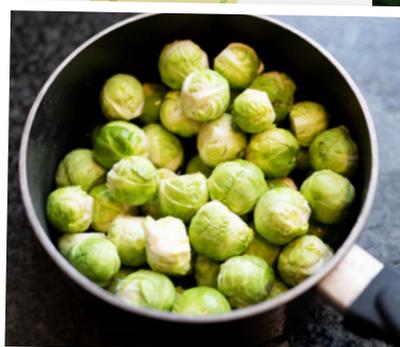
Den abgetropften Rosenkohl in eine feuerfeste, gefettete Form geben, die Schinkenstreifen darauf verteilen.

Die Käse-Creme-fraiche-Mischung daraufsetzen und mit den Nüssen bestreuen.

Den Rosenkohl im vorgeheizten Backofen bei 250 Grad (Gas 5 - 6, Umluft nicht geeignet) 10 Minuten auf der 2. Einschubleiste von unten überbacken.

SUSANN BULCZOCK

*Guten
Appetit!*



FOTOS: WGG (2) | ADOBE STOCK (1)

Sie naschen bei den Vorbereitungen zu viel von den Zutaten? Kaugummi kauen beim Kochen schafft Abhilfe.

VOLLES ROHR

So machen Sie Schluss mit einem verstopften Abfluss

Ein verstopfter Abfluss und Zahnschmerzen haben viele Gemeinsamkeiten. Beide kommen immer ungelegen, sind lästig, kosten Nerven und können mitunter teuer werden. Gleichzeitig kann beiden jedoch auch wirksam vorgebeugt werden. Im Falle der Zähne ist das wirksamste Mittel sicher die tägliche Zahnhygiene. Auch einem verstopften Abfluss kann unter Berücksichtigung einiger einfacher Tipps entgegengesteuert werden.

Tipps und Tricks

Grundsätzlich empfiehlt es sich **Auffang-siebe in den Waschbecken in Küche und Bad** zu verwenden. Die kleinen Helfer kosten nur wenige Euro und verhindern sehr wirksam, dass Essensreste, Haare oder auch andere Gegenstände den Weg in den Abfluss finden.

Achten Sie im Badezimmer darauf, dass Sie folgende Gegenstände nicht in die Toilette werfen:

-  Damenhygieneartikel (Restmüll)
-  zu viel Toilettenpapier
-  Ohrstäbchen (Restmüll)
-  Essenrest (Biomüll)
-  Katzenstreu (Restmüll)
-  Zigarettenkippen (Restmüll)



Eine häufige Ursache für verstopfte Toiletten stellen übrigens **Feuchttücher und feuchtes Toilettenpapier** dar. Oftmals lösen sich diese im Wasser nur sehr schlecht auf und begünstigen damit das Entstehen von Rohrverstopfungen. Feuchttücher gehören daher in den **Restmüll**. Um sie einfach und richtig zu entsorgen, hilft ein kleiner Abfalleimer im Bad.



FOTO: ADOBE STOCK

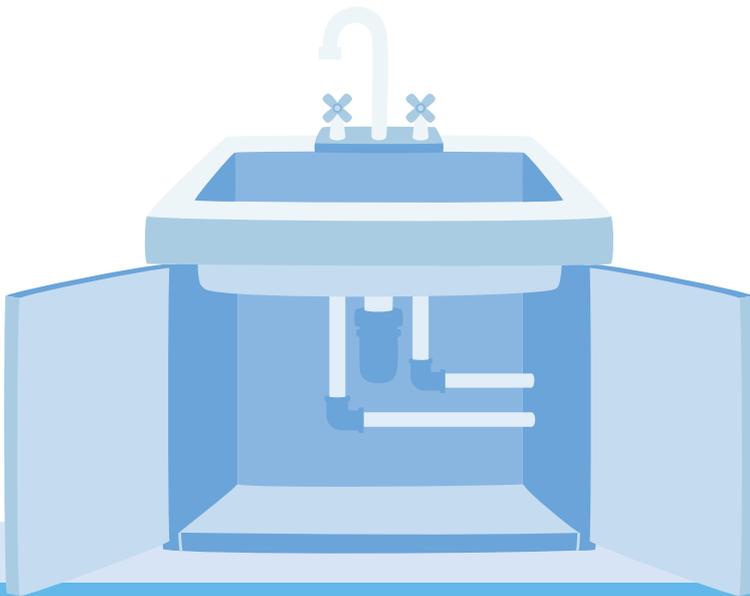


FOTO:ISTOCK

Auch in der Küche können Sie auf einfachem Wege dafür sorgen, dass das Risiko von Rohrverstopfungen reduziert wird.



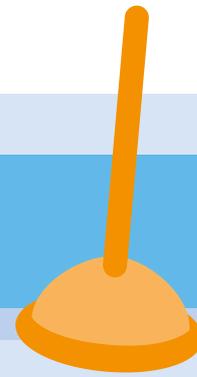
Leiten Sie **Fette und Öle** nicht im flüssigen Zustand in die Abflüsse. Fette kühlen auf dem Weg durch die Rohrleitungen ab, werden fest und setzen sich an den Wandungen der Rohre ab, Fett wirkt wie Klebstoff und so bauen sich systematisch dicke Fettschichten in den Kanalrohren auf. Idealerweise sammeln Sie sie in einem Extrabehälter, lassen sie erkalten und fügen Sie sie dann dem **Restmüll** zu.



Entsorgen Sie **Lebensmittelreste** aller Art ausschließlich über den **Biomüll**, oder besser: wählen Sie die Portionsgrößen so, dass nach Möglichkeit keine Reste übrig bleiben.



Immer wieder wird **Kaffeesatz** fälschlicherweise als Wundermittel gegen verstopfte Abflüsse gehandelt. Hierzu ist festzuhalten, dass sich auch dieser, wie andere Essensreste, an den Rohrleitungen festsetzt und im kalten Zustand eine feste Masse bildet. Er gehört in den **Biomüll**.



Am Ende ist es mit den Rohrleitungen wie mit den Zähnen. Gebrauchsspuren bleiben im Alter, trotz aller sorgsamten Pflege, nicht aus. Bemerken Sie, dass das Abfließen des Wassers plötzlich ungewöhnlich lang dauert, leeren Sie zunächst die Auffangsiebe. Darüber hinaus kann der Einsatz von heißem Wasser in Verbindung mit etwas Spülmittel ein Lösen von festsitzenden Ablagerungen im Abfluss bewirken.



Führen die Maßnahmen nicht zum Erfolg oder liegt bereits eine hartnäckige Verstopfung vor, melden Sie dies bitte in Ihrem jeweiligen Stadtteilbüro. Der Einsatz des Rohrreinigers oder des Hausmeisters ist für Sie in der Regel mit keinen Kosten verbunden.



Anders sieht es jedoch aus, wenn die Verstopfung auf einen nicht vertragsgemäßen Gebrauch der Mietsache zurückzuführen ist. Sowohl die Rohrreinigungsunternehmen als auch der Hausmeister werden bei ihren Einsätzen ein Protokoll anfertigen und darin auch die Ursache der Verstopfung protokollieren. Die Kosten der Beseitigung der Verstopfung wird die WGG dann dem jeweils verursachenden Mieter in Rechnung stellen.



Stark: Das WGG-Mieter ticket gibt es auch für das Gesamtnetz des VVW und gilt somit in Güstrow, im gesamten Landkreis und natürlich auch in Rostock.



	Normaltarif	Mieter ticket
Stadtverkehr Güstrow	42,50 €	32,00 €
Gesamtnetz VVW	127,00 €	95,00 €



FOTOS: WGG

Brandneu:

Das WGG-Mieterticket

WGG-Mieter fahren ab Januar 2020 günstiger

Wer bei der WGG wohnt, kann sich zukünftig günstiger fahren lassen. Ab Januar 2020 wird es ein WGG-Mieterticket zum Vorzugspreis für den öffentlichen Nahverkehr geben. In Kooperation mit dem Verkehrsverbund Warnow bekommen Mieter der WGG satte 25 % Rabatt auf die Monatskarte für den Güstrower Stadtverkehr. Doch das ist noch nicht alles, auch auf das Monatsticket für das Gesamtnetz des VVW spart man als WGG-Mieter 32 Euro. Das ist vor allem auch für die Pendler ein tolles Zusatzangebot zur Wohnung.

Gewinnspiel
Die WGG verlost eine Monatskarte für das Gesamtnetz VVW
Mehr auf Seite 21

Grenzenlose Mobilität in Güstrow, Rostock und dem Landkreis. Alle Busse, Bahnen, Fähren oder Straßenbahnen der Verbundpartner stehen den Mieterinnen und Mietern künftig vergünstigt offen.

»Das ist die Gelegenheit, Routinen zu durchbrechen, das Auto auch einfach mal stehen zu lassen und seinen ökologischen Fußabdruck zu verringern.«, so drückt Ute Frahm die Hoffnungen aus, die mit dieser Erweiterung der Serviceangebote rund ums Wohnen verknüpft sind. Die WGG sponsert den Mieterinnen und Mietern den Differenzbetrag zum ermäßigten Ticket. Zum einen soll mit diesem Angebot die Mobilität der Mieter erhöht werden, zum anderen ein Beitrag zur Reduzierung des Verkehrsaufkommens und des Umweltschutzes geleistet werden. »Wir sanieren energetisch, da sind Optionen für eine umweltgerechte Fortbewegung eine logische Konsequenz«.



Die Tickets sind personengebunden und ab 6. Januar 2020 im Geschäftshaus der WGG und den beiden Stadtteilbüros in der Nord- und Südstadt zu den regulären Öffnungszeiten erhältlich. Bitte den Personalausweis nicht vergessen. Der Verkauf ist vorerst nur gegen Bargeld möglich.

STEPHANIE MAY



Informationen

Telefon 03843 750-0
[www.wgg-guestrow.de/
Mieterservice/Mieterticket](http://www.wgg-guestrow.de/Mieterservice/Mieterticket)



50 m²

Miteinander

... im Freizeit-Treff in der Nordstadt

Es ist Mittwoch-Nachmittag und bereits beim Betreten des Hauses riecht es nach frisch gebackenem Kuchen. Im Freizeit-Treff »Miteinander« im Buchenweg 1-2 setzt Marina Grabert Kaffee auf und deckt die Kaffeetafel liebevoll ein. Gleich treffen sich hier Mieterinnen und Mieter aus dem Haus um gemeinsam ein bisschen zusammen zu sein und zu klönen. Den Treff gibt es schon seit vielen Jahren, geführt wird er von ehrenamtlichen Mitarbeitern der Diakonie. Ursprünglich als Seniorenclub des Hauses gedacht, sollen die Räumlichkeiten nun aber allen Bewohnern des Quartiers Buchenweg und darüber hinaus offenstehen. In diesem Jahr ist der

Treff neu gestaltet worden. »Das Bad wurde erneuert, eine Wand herausgenommen, gemalert und auch neue Möbel sind angeschafft worden. Die Räume sind offener und zeitgemäßer«, erklärt Ingmar Schnell – Mitarbeiter im Sozialmanagement der WGG.

WGG und Diakonie Güstrow kooperieren im Buchenweg schon länger gut zusammen und haben dies auch in diesem Jahr wieder als Anlass zu einem Grillnachmittag auf dem Hof genommen. Basteln, Bogenschießen, Musik und natürlich zusammen sitzen und erzählen befördern das Miteinander und die Nachbarschaft.

Jeder, der Abwechslung sucht und neue Freundschaften schließen möchte, ist herzlich eingeladen, den Freizeit-Treff zu besuchen. Neben dem gemeinsamen Kaffeetrinken werden auch einige andere Aktivitäten angeboten: Spielenachmittage, Yoga, Handarbeit oder auch gemeinsame Spaziergänge. Die ehrenamtlichen Betreuer lassen sich immer etwas einfallen. Auch Themennachmittage sind in Planung. Zusammen mit dem Reise-Treff der Diakonie finden außerdem verschiedene Tagesausflüge in Städte, in die Natur oder zu Sehenswürdigkeiten der Umgebung statt.

STEPHANIE MAY

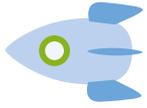


Grillnachmittag im Hof des Buchenwegs



FOTO: WGG

Freizeit-Treff »Miteinander«
Buchenweg 1 - 2, 18273 Güstrow
Ansprechpartner WGG
Ingmar Schnell, 03843 750-172
Ansprechpartner Diakonie
Haus-Service-Ruf 03843 680444



Hoch hinaus & blumig schön

Kinderfest

WGG veranstaltete Kinderfest und Flower-Power-Motto-Party



Am Stand der WGG bemalten die Kinder Turnbeutel

Aus allen Nähten platzen die Wallanlagen beim diesjährigen Kinderfest. Mit viel Herzblut und Engagement aller beteiligten Partner ist ein abwechslungsreicher Tag unter dem Motto »Kunterbuntes Weltall« für die ganze Familie auf die Beine gestellt worden. Neben Riesenrutsche und Hüpfburg vom THW und dem Bungee-Trampolin sind es vor allem die vielen kleinen liebevollen Attraktionen der Güstrower Unternehmen und Vereine, die das zusammen mit der Barlachstadt Güstrow veranstaltete Kinderfest so besonders machen. So gab es tolle Bastelstände bei denen Mini-Aliens oder Alien-Masken gebastelt werden konnten. In den selbst bemalten Turnbeuteln am WGG-Stand konnten die Kinder ihre Kunstwerke auch gleich praktisch verstauen. Bei den Sportvereinen lag der Schwerpunkt eher auf körperlichen Geschicklichkeiten während es beim Kinderspaß Stupsy auf Logik und Fingerspitzengefühl ankam. Dazu der Duft von Popcorn und ein kleines Bühnenprogramm. Eben ein kleines Freizeitparadies für Familien direkt vor der Haustür.

Nach einer Pause beteiligt sich die WGG seit diesem Jahr wieder bei der Güstrower Einkaufsnacht. Mit einer Motto-Party auf dem Hof lud das Unternehmen zusammen mit Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zu einem unterhaltsamen Abend ein.

Stilrecht und passend zum Motto »Flower Power« kam die Live-Musik von der siebenköpfigen Band »The New Love Generation« und schaffte somit alle Voraussetzungen für Tanz und Spaß.

Für 2020 gleich mal den Kalender am 12. September markieren, denn da ist die nächste Einkaufsnacht in Güstrow geplant.

STEPHANIE MAY

Die Band »The New Love Generation«



Das Team der WGG

Ein großer Dank an alle Unternehmen und Vereine, die hierbei mitwirken:

THW Güstrow

Wildpark-MV

U. Johnson-Bibliothek

Güstrower Karnevalsverein

Hanseatische Eventagentur

FFW Güstrow

Stadtwerke Güstrow

Güstrower Handballverein

KSV Güstrow

Kita Känguru: »Drum's Alive«

OASE

Termin 2020: 19. September

4.221 m² Wohnglück

Alle freien Wohnungen entdecken auf:
www.wgg-guestrow.de oder unter
Vermietungshotline: 0179 5307117

Bei der
WGG bezahlen Sie
*keine Kautions**

0€

FOTOS: WGG



Grundriss K.-Liebknecht-Str. 5

K.-Liebknecht-Str. 5

**3-Raum-Wohnung /
schöner Ausblick ins Grüne**

Einziehen und Wohlfühlen lautet das Motto dieser gemütlichen 3-Raum-Wohnung. Sie befindet sich im Erdgeschoss eines modernisierten Wohnhauses und wird derzeit komplett mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen, sodass Sie lediglich Ihre Möbel hineinstellen brauchen. Der PVC Belag glänzt in beliebter Holzoptik und ist zudem pflegeleicht. Im Tageslichtbad, welches mit einer Badewanne ausgestattet ist, lässt sich der Alltag ganz leicht vergessen. Ein praktischer Fliesenspiegel sorgt dafür, dass kleine Missgeschicke ganz leicht zu entfernen sind. Genießen Sie vom Balkon aus die wärmende Sonne sowie einen schönen Ausblick ins Grüne.



Badezimmer

- Nettokaltmiete: 360 Euro + 130 Euro NK
- 57 m², EG
- V: 76 kWh (m²/a), FW, Bj. 1962

Ansprechpartner

Jan Reschke, 03843 750-252

* entsprechende Bonität vorausgesetzt

Vermietungs- angebote

Spielplatz in der
K.-Liebknecht-Straße

Werlestraße 5

3-Raum-Wohnung / geräumiges Wannenbad

Die charmante Altbauwohnung im Dachgeschoss eines sehr gepflegten Hauses wird aktuell für Sie mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Sie verfügt über ein geräumiges und gefliestes Wannenbad mit Fenster und Handtuchheizkörper. Die hellen Räume sind bis auf die Küche und das Bad mit einem PVC-Belag in Holzoptik versehen. Die Küche wird derzeit mit einem neuen Fliesenspiegel ausgestattet und verfügt über einen gefliesten Fußboden. Zudem sind in der gesamten Wohnung neuwertige Innentüren verbaut.

- Nettokaltmiete: 420,00 Euro
+ 150,00 Euro NK
- 69 m², II. OG
- V: 96 kWh (m²/a), FW, Bj. 1972

Ansprechpartnerin

Sarah Voß, 03843 750-262



Werlestraße 4-6

Niklotstraße 54

4-Raum-Wohnung / in beliebter Wohnlage mit Blick auf den Spielplatz

Diese renovierte 4-Raumwohnung bietet ein neues zu Hause für Ihre Familie. Alle Decken und Wände sind mit Raufasertapete tapeziert und weiß gestrichen, der Fußboden ist mit einem neuen, pflegeleichten PVC-Belag im modernen Holzdesign ausgelegt und die Innentüren wurden erneuert. Das modern geflieste Wannenbad lädt zum Wohlfühlen ein. Der Balkon verfügt über eine Verglasung, diese können Sie nach Wunsch öffnen bzw. auch komplett geschlossen halten. Für die kleineren Familienmitglieder befindet sich ein Spielplatz und eine Schule in der Nähe.



Hofseite



Wohnzimmer Niklotstraße 54

- Nettokaltmiete: 400 Euro + 144 Euro NK
- 72 m², IV. OG
- V: 85 kWh (m²/a), FW, Bj. 1990

Ansprechpartnerin

Renate Pfläging, 03843 750-261

Straße der DSF 5

2-Raum-Wohnung / im kleinen Mehrfamilienhaus

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung ist im Erdgeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses gelegen und umgeben von vielen Grünflächen. Das Tageslichtbad verfügt über eine Dusche mit flachem Einstieg und wurde modern gefliest. Die Decken und Wände sind bereits mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen, sodass Sie lediglich das Einrichten übernehmen. Ein optisch ansprechender Fußbodenbelag im beliebten Holzdesign rundet die gute Ausstattung dieser Wohnung ab.



DSF 5

- Nettokaltmiete: 300 Euro + 120 Euro NK
- 49 m², EG
- V: 99 kWh (m²/a), FW, Bj. 1960

Ansprechpartnerin

Janine Gornig, 03843 750-253

410 m² *Neubeginn*

Lückenschluss in der Mühlenstraße 54

Güstrows Innenstadt putzt sich raus, von Jahr zu Jahr, von engagiertem Bauherr zu Bauherr. Auch die WGG trägt einen Beitrag zur Verschönerung und Belebung der Güstrower Innenstadt bei. Seit 2013 sind hier vier Baulücken geschlossen, und insgesamt 38 Wohnungen sowie eine Gewerbeeinheit auf 2.828 m² entstanden. In diesem Jahr haben die Bauarbeiten zu einem weiteren Neubau in der Innenstadt begonnen: in der Mühlenstraße 54 wird eine weitere langjährige Baulücke geschlossen. Insgesamt werden hier 410 m² Wohnraum geschaffen.

Im Oktober konnte mit den am Bau beteiligten Handwerkern, die zügig den Rohbau und den Dachstuhl errichtet haben, bei schönstem Sonnenschein das Richtfest unseres Neubauvorhabens gefeiert werden.

Mit dem Guss der Bodenplatte erhielten die Güstrower kontinuierlich eine andere Ansicht des wachsenden Hauses. Stein auf Stein, Geschoss für Geschoss. Der Rohbau legt offen, wo einmal Fenster und Türen sein werden. Räume werden greifbar, Wohnzimmer, Bad und Küche vorstellbar. Fünf Wohnungen wachsen hier inmitten der historischen Altstadt, eine davon barrierefrei.

Die Nachfrage auf die 2-, 3- und 4-Raumwohnungen mit 60-102 m² und individuellen Grundrissen ist seit Baubeginn groß. Neben der guten Lage in der Güstrower Altstadt locken vor allem die moderne Ausstattung der Wohnungen, zu denen auch ein Stellplatz gehört und ein gemütlicher Innenhof.

Die Fertigstellung des Wohnhauses in der Mühlenstraße 54 ist für Oktober/November 2020 geplant. Gern können sich Mietinteressenten beim zuständigen Mitarbeiter der Vermietung informieren:

Herrn Christian Hoffmann
 Tel 03843 750-166
c.hoffmann@wgg-guestrow.de

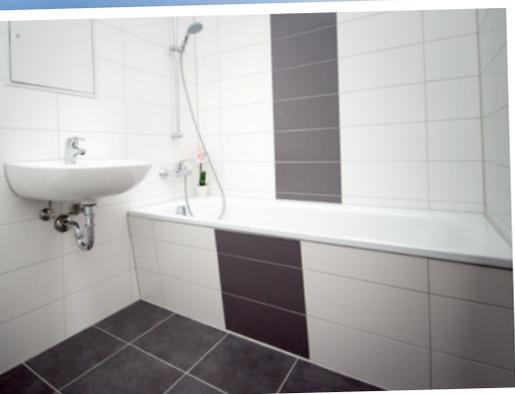


Herr Stiller beim Richtfest



FOTOS: WGG

Sanierung und Modernisierung



Neues Bad im Bärstammweg

Sieht man nicht, doch ohne wird es ungemütlich: Strangsanierung im Bärstammweg 35 - 39

Von außen nicht zu sehen, wurden im Wohngebäude Bärstammweg 35 - 39, einem Haus mit 48 Wohnungen, die gesamte Elektro- und Sanitärinstallation in den Versorgungsschächten bis zur Unterverteilung in den Wohnungen erneuert. Auch die bislang nicht sanierten Bäder wurden vollständig neu gestaltet mit modernen Fliesen und zeitgemäßer Sanitärausstattung.

Eine Reihe vollständig Bingo in der Niklotstraße 44 - 48

In den Vorjahren waren die Wohnhäuser Niklotstraße 49 - 52 und 53 - 56 dran, nun wurde das letzte Wohnhaus in dieser »Reihe« energetisch saniert. Die Fassade des Gebäudes mit 40 Wohnungen erhielt eine Wärmedämmung mit einem freundlichen farblichen Anstrich, die Balkone wurden saniert und erhielten eine neue Balkonbrüstung. Auch die Verglasung der Balkone wurde in neuer Qualität hergestellt. Weiterhin wurden die Elektrohausanschlüsse und die Kellerverteilungsleitungen für Wasser erneuert.



Niklotstraße

Mehr Frei-Raum Balkonanbau an der Elisabethstraße und in der Hagemeisterstraße

In diesem Jahr wurde an zwei weiteren Wohnhäusern in der Elisabethstraße 15 - 17 und Hagemeisterstraße 9 - 13a das Fassaden- und Balkonprogramm fortgesetzt. An den beiden Endsegmenten in der Hagemeisterstraße 9 und 13 wurde jeweils ein Balkonturm errichtet, das gesamte Gebäude erhielt einen neuen Farbanstrich. Auch die 36 Wohnungen in der Elisabethstraße 15 - 17 wurden mit neuen Balkonen ausgestattet, die farbliche Neugestaltung der Fassade rundete dieses Modernisierungsvorhaben ab.



Balkonturm in der Hagemeisterstraße

Balkone der Elisabethstraße



Angeber-Wissen

Namensgeberin für das Quartier Elisabethstraße ist Elisabeth von Dänemark (1524-1586), durch Heirat Herzogin von Mecklenburg. Elisabeth engagierte sich sozial und erbaute u. a. Armenhäuser in Grabow, Stargard, Bützow, Güstrow und Stavenhagen.

ANGELA MATZ /
STEPHANIE MAY

Ein dynamischer Sport

Jetzt sind die Damen wieder am Ball



Trainer Andre Regge motiviert sein Team

»Das Besondere am Handball ist für mich, dass dieser Sport sehr ehrlich ist, keine Schwalben oder sonstige »Spielereien«, es geht eben zur Sache.«

Andre Regge, Trainer der Frauen-Handballmannschaft, umschreibt den Reiz des dynamischen Ballsportes. Im Frühjahr dieses Jahres folgten 30 Frauen dem Ruf nach einer neuen Frauen-Handballmannschaft, 18 sind aktuell aktiv dabei. Fast vier Jahre konnte der GHV 94 kein Damen-Team in den Spielbetrieb schicken. Doch nun haben sich erfahrene ehemalige Spielerinnen und Neulinge zu einer neuen Mannschaft formieren können. Seit April wird zusammen trainiert. Zur Stärkung des

Gemeinschaftsgefühls trägt auch immer eine einheitliche Mannschaftsbekleidung bei. Die WGG ist seit vielen Jahren schon Partner des Güstrower Handballvereins und hat die Neugründung des Damen-teams mit einem Trikotsatz unterstützt.

Seit September wird in der Spielklasse Bezirksliga West gespielt. Ziel für diese Spielzeit ist, dass sich die Mannschaft findet und einspielt, mittelfristig wird dann der Aufstieg angestrebt. Hierfür wird mindestens einmal die Woche trainiert. »Handball ist eine der komplettesten und komplexesten Sportarten überhaupt. Man braucht eine gute Koordination, Ausdauer, Kraft und Schnelligkeit«, erklärt der Trainer. Bei den neuen Spielerinnen wird genau darauf im Training viel Wert gelegt. Für die Erfahreneren geht es dann um Taktik, Spielzüge und die Integration der Quereinsteigerinnen.



Verein allgemein:

ca. 170 Mitglieder,
davon ca. 100 Kinder/Jugendliche

Jüngste Erfolge:

- Landesmeistertitel der 1. Männer in der MV Liga in der Saison 2018/2019
- Meister und Aufstieg der 2. Männer in der Saison 2018/2019
- Männliche B Jugend wurde Meister in der Saison 2018/2019



Das GHV-Team mit den Trikots der WGG

Alle 2 bis 3 Wochen werden die Fertigkeiten bei einem Wettkampfspiel auf die Probe gestellt. Hier heißt es in 2 x 30 Minuten hellwach und konzentriert zu sein. Ein Handballspiel ist ein schnelles, körperliches und sehr spannendes Spiel. Oft entscheiden erst die letzten Spielminuten über Sieg und Niederlage, da ein Rückstand von mehreren Toren auch schnell wieder gedreht werden kann.

★ Mehr zur neuen Damenmannschaft, dem Verein und viele Spielberichte gibt es auf der Facebookseite oder der Webseite des Vereins. Übrigens: das Team freut sich immer über weitere Spielerinnen, unabhängig davon ob Vorkenntnisse vorhanden sind oder nicht, genauso ist das Alter nicht relevant.

STEPHANIE MAY



FOTOS: WGG

Aufruf zum Mitmachen:
Interessierte melden sich bei:
 Andre Regge, 0172 6185839
 ghv94ev@web.de

★ Die Damen des GHV beim Training



www.ghv94ev.de



Umweltpreis der Kinder- und Jugendliteratur

Güstrows besonderer Buchpreis

Alle zwei Jahre wird der Umweltpreis der Kinder- und Jugendliteratur vom Wildpark ausgerufen. Von Beginn an ist die WGG als Unterstützer dieses besonderen Preises dabei, liest und bewertet mit, begleitet das »Drum-Herum« und stiftet zusammen mit KKG das Preisgeld in Höhe von 5.000 Euro.

» Worum geht's?

Der Preis zeichnet Bücher aus, die einen enormen Beitrag zur Entwicklung eines verantwortungsbewussten Natur- und Umweltverhaltens bei Kindern und Jugendlichen leisten. Das Besondere: Schüler sind fest mit in alle Prozesse eingebunden. Der Buchpreis genießt inzwischen auch internationales Ansehen und wird auch von der Politik wahrgenommen: er steht unter der Schirmherrschaft des Agrarministers von MV Dr. Till Backhaus. Alle zwei Jahre wechseln die Kategorien zwischen Sachbuch, Bilderbuch sowie Kinder- und Jugendbuch. In diesem Jahr standen die Sachbücher im Mittelpunkt.

» Die Jury

Sie setzt sich aus Schülern und Erwachsenen aus unterschiedlichen fachlichen Bereichen zusammen. In diesem Jahr wurden die Bücher von Schülerinnen und Schülern der Ecole Internationale Schule Güstrow, Europaschule Teterow und des John-Brinckmann-Gymnasiums Güstrow gelesen und rezensiert. In den vergangenen Monaten traf sich die Jury regelmäßig zu Beratungs- und Vorbereitungsrunden, um die eingereichten Bücher zu sichten, zu begutachten und zu bewerten. Jedes Jurymitglied hat im Geheimen die Bücher nach einem Punktesystem von 1-10 bewertet. Im Anschluss hat eine Kommission die abgegebenen Punkte ausgewertet und so das Siegerbuch ermittelt.



Die letzten Geheimnisse der Tierwelt

Wusstest Du, dass Ameisen sich im Spiegel erkennen können und Delfine sich gegenseitig beim Namen rufen? Dass Ratten gerne gemeinsam lachen und Orcas echte Muttersöhnchen sind, die noch mit 30 Jahren zu Hause wohnen?

Von Bienen über Erdmännchen bis hin zu Affen und Elefanten zeigt Karsten Breising anhand vieler Beispiele, dass Tiere ganz ähnlich denken und fühlen wie wir Menschen. Wer hätte gedacht, dass Geschichten von sprechenden und denkenden Tieren der Realität doch so nahe sind?



» Das Ergebnis

Insgesamt wurden 51 Titel von verschiedenen Verlagen eingereicht. Am Ende fiel die Entscheidung der Jury auf: »Wie Tiere denken und fühlen« von Karsten Breising, illustriert von Nikolai Renger (Loewe Verlag). Der bekannte Verhaltensbiologe erzählt spannende und verblüffende Geschichten aus dem Leben der Tiere und zeigt, dass die Unterschiede zwischen Menschen und Tieren gar nicht so groß sind, wie gedacht.

STEPHANIE MAY



FOTO: © PRIVAT

Autor Karsten Breising



Gewinnspiel

Huch, im Stadtteilbüro Nord ist einiges durcheinander gekommen. Bekommen Sie die Buchstaben in die richtige Reihenfolge? Zu gewinnen gibt es ein WGG-Mieterticket für das Gesamtnetz VVW.

(Gilt nur für WGG-Mieter und ist personengebunden, Zeitraum wählbar im ersten Quartal)



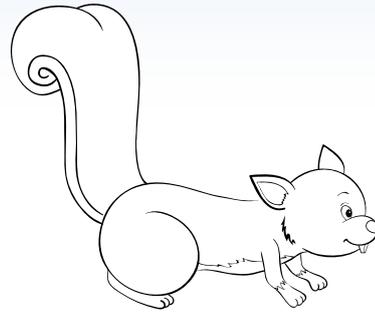
Mitmachen

Das richtige Lösungswort bitte an info@wgg-guestrow.de, persönlich in Ihrem Stadtteilbüro oder postalisch an **WGG Redaktionsteam Mietze, Gleviner Straße 30, 18273 Güstrow**

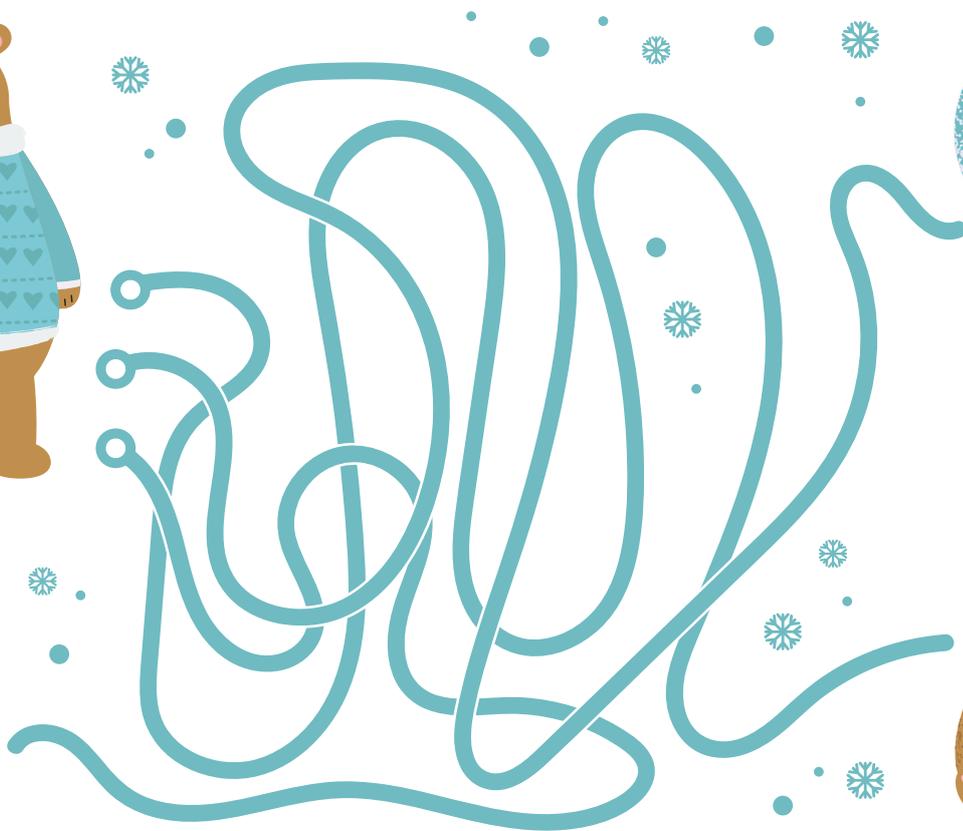
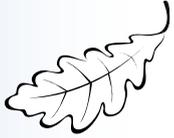
Teilnahmeberechtigt sind aktuelle Mieterinnen und Mieter, die Vertragspartner der WGG laut Mietvertrag sind. Teilnahmeschluss ist der 10.01.2020. Der Gewinner wird durch das Los ermittelt. Die Auslosung findet am 13.01.2020 statt. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Eine Barauszahlung, Änderung oder ein Umtausch des Gewinns ist nicht möglich. Gewinnansprüche sind nicht übertragbar. Kontaktdaten werden nur zur Gewinnbenachrichtigung benötigt. Es werden keine personenbezogenen Daten an Dritte weitergeleitet oder Adressdaten verkauft. Nach Beendigung des Gewinnspiels werden die Daten gelöscht.

Spielraum

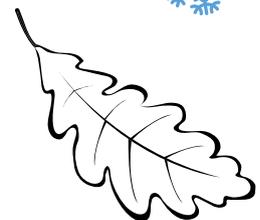
Rätselmarathon



Wie kommt der große
Bär zum Kleinen?



FOTOS: ADOBE STOCK



Soziale Dienste gGmbH
Familien-, Freizeit- und
Lernberatungszentrum/
Mehrgenerationenhaus

03843/ 842400
www.awo-guestrow-fflz.de
fflz@awogue.de



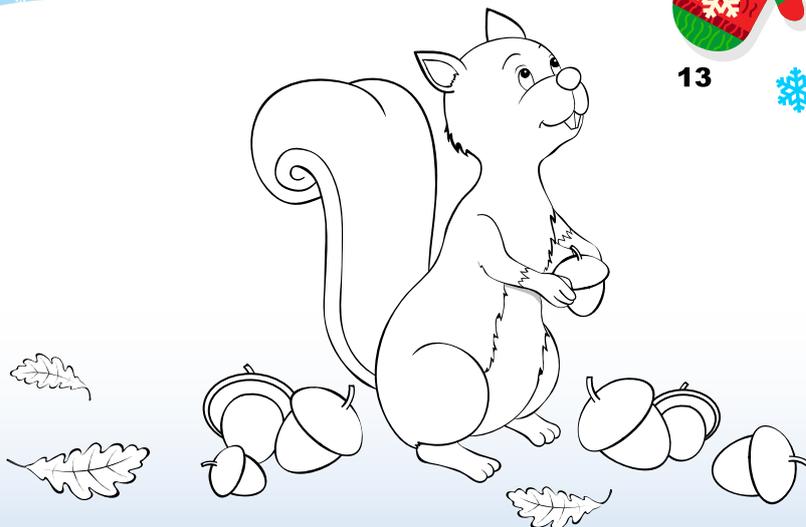
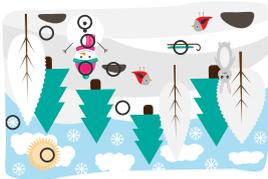
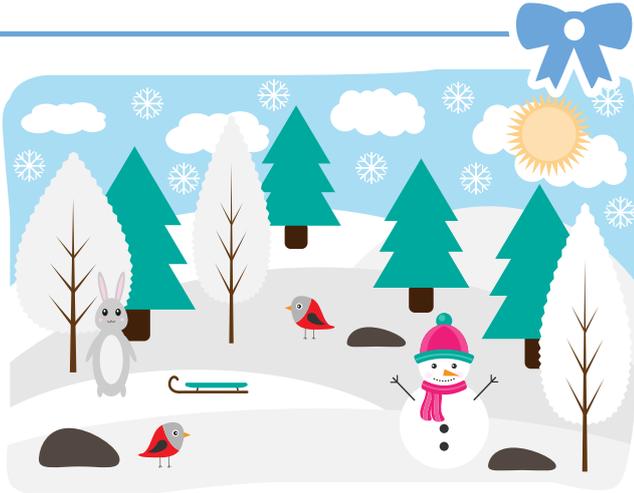
Mehr
Generationen
Haus





Wo befinden sich die 10 Unterschiede in den Bildern?

Welcher Handschuh hat kein passendes Gegenstück?



15

40 m² Kultur

Ernst-Barlach-
Theater

SONNTAG

29.12.2019 / 15:00 Uhr

DIE SCHNEEKÖNIGIN

Deutsche Tanzkompanie
Neustrelitz



FOTO: OLIVER HOHLFELD

DONNERSTAG

19.12.2019 / 19:30 Uhr

NUSSKNACKER

Russisches Nationalballett

MONTAG

03.02.2020 / 19:30 Uhr

Show mit

PASION DE BUENA VISTA

The Legends of Cuban Music

Tanz, Gesang & Live-Music



FOTO: MARTINHAUSLEF.COM



Kartenverkauf in der Vorverkaufskasse des
Ernst-Barlach-Theaters in Güstrow,
Franz-Parr-Platz 8,
Tel. 03843 68 41 46

Mittwoch – Freitag von
12:00 – 18:00 Uhr

und in den Touristinformationen der Region

SERVICE-INFOS DER WGG

Sprechzeiten

Geschäftshaus Gleviner Straße 30

Mo/Di 09:00 - 16:30 Uhr
Mi 09:00 - 12:00 Uhr
Do 09:00 - 18:00 Uhr
Fr 09:00 - 12:00 Uhr

Stadtteilbüro Nord und Süd

Mo/Di 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:30 Uhr
Mi 09:00 - 12:00 Uhr
Do 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Fr 09:00 - 11:00 Uhr

Hausmeisterbüros

Friedrich-Engels-Straße 5

Andreas Statewitsch
Jörg Banner

Elisabethstraße 16

Reinhard Claussen

Friedrich-Engels-Straße 21

Christian Bösz

Bärstammweg 47

Michael Alisch

Eschenwinkel 11

Bernd Panter
Martin Boelke
Ralph Bethke

Gleviner Straße 30

Dirk Schultz

Magdalenenluster Weg 6

Olaf Stahl

Pers. Erreichbarkeit d.
Hausmeister in ihren Büros
Do 16:00 - 18:00 Uhr

Telefonnummern

Stadtteilbüro Süd

Friedrich-Engels-Str. 21
Telefon 03843 750-250

Stadtteilbüro Nord

Eschenwinkel 11
Telefon 03843 750-260

Bei dringenden Notfällen
außerhalb der Sprechzeiten
Telefon 0172 3003441

Wohnungsgesellschaft Güstrow

(WGG) GmbH und
Güstrower Immobilien- und
Gebäudemanagement (GIG) GmbH
Gleviner Straße 30 · 18273 Güstrow
Telefon 03843 750-0
Fax 03843 750-200
www.wgg-guestrow.de
info@wgg-guestrow.de

...geWohnt anders!

Wohnungsgesellschaft
Güstrow

