

3-Raum-Wohnung mit Blick auf den Spielplatz

Bärstammweg 35, EG, 18273 Güstrow
Objekt-ID: 1054 | Objekt-Nummer: 1023/7/57

660 € **59,69 m²** **3**
Warmmiete Wohnfläche Zimmer

Ausstattung Badewanne, Balkon/Loggia
Bezugsfrei 01.08.2026

Kosten

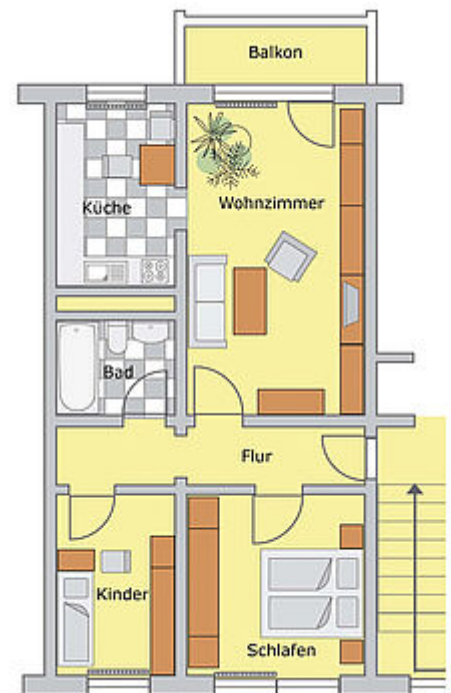
Kaltmiete	450 €
Betriebskosten	105 €
Heizkosten	105 €
Gesamtmieta	660 €
Kautio	1350 €

Energieausweis

Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	77.7 kWh (m ² /a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1989
Energieeffizienzklasse	C

Lage

Neben den anmietbaren und kostenfreien PKW-Stellplätzen sind vor allem die nahe gelegenen Einkaufsmöglichkeiten und die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ein großer Vorteil dieser Wohnlage in der Weststadt.



Ihr Ansprechpartner

Frau Lara Kanold

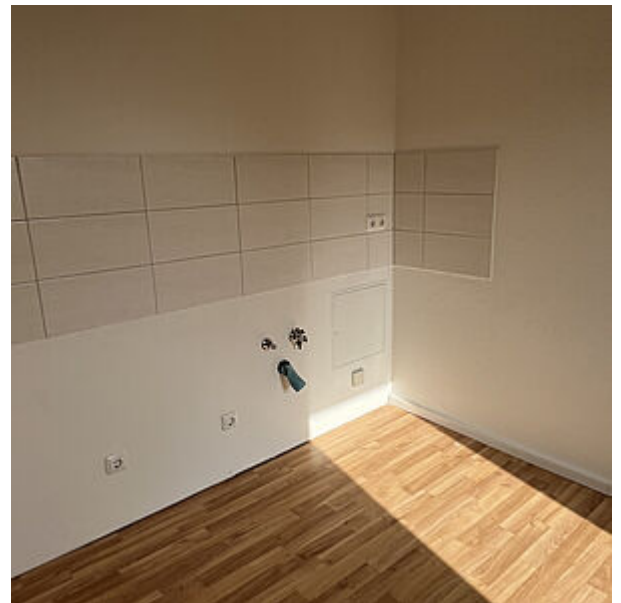
Tel: 03843 750156

Fax: 03843 750277

E-Mail: l.kanold@wgg-guestrow.de

Beschreibung

Diese attraktive 3-Raum-Wohnung wartet auf Sie! Raufaser tapezierte und weiß gestrichene Wände, sowie ein pflegeleichter PVC-Belag in moderner Holzoptik laden zur kreativen Verwirklichung bei der Einrichtung der Wohnung ein. Die Schlafräume sind über den Flur separat begehbar, ebenso das Wohnzimmer und das Badezimmer. Dieses ist mit einer Badewanne ausgestattet, sodass kalte Wintertage bei einem wohligen Vollbad hinter sich gelassen werden können. Von dem geräumigen Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon mit Blick auf den Innenhof, sowie in die Küche. Diese ist mit einem modernen Fliesenspiegel ausgestattet, welche kleine Malheure beim Kochen schnell verzeiht. Zu der Wohnung gehört ein Mieterkeller, welcher weiteren Stauraum bietet. Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns gern zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.



Ihr Ansprechpartner

Frau Lara Kanold

Tel: 03843 750156

Fax: 03843 750277

E-Mail: l.kanold@wgg-guestrow.de