

2-Raum-Wohnung nahe der Fachhochschule

Baumschulenweg 9, 1. Etage, 18273 Güstrow
Objekt-ID: 3330 | Objekt-Nummer: 1189/1/4

529 € **37,89 m²** **2**
Warmmiete Wohnfläche Zimmer

Ausstattung Bad mit Fenster, Dusche
Bezugsfrei sofort

Kosten

Kaltmiete	322 €
Betriebskosten	67 €
Heizkosten	140 €
Gesamtmieta	529 €
Kaution	966 €

Energieausweis

Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	125.5 kWh (m ² /a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1940
Energieeffizienzklasse	D

Lage

Das Goldberger Viertel zeichnet sich als ruhige Wohngegend aus. In wenigen Minuten ist der öffentliche Nahverkehr fußläufig zu erreichen, was einem viel Flexibilität bietet.

Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Betreuung sowie Hobby- und Freizeitangebote sind ebenso in der Nähe und auch zu Fuß erreichbar.

Eine Wohnung, die durch Helligkeit, Funktionalität und ein rund um stimmiges Wohngefühl Begeisterung hervorbringt.

Überzeugen Sie sich selbst, denn diese Wohnung ist ein Ort an dem Sie sich sofort wie Zuhause fühlen.



Ihr Ansprechpartner
Herr Chris Krüger

Tel: 03843 750-159

Fax: 03843 750-277

E-Mail: c.krueger@wgg-guestrow.de

Beschreibung

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung eines überschaubaren Altbauhauses bietet Ihnen einen schönen Wohlfühlort. Alle Decken und Wände sind bereits für Sie tapeziert und strahlend weiß gestrichen. Der pflegeleichte PVC-Bodenbelag glänzt im optisch ansprechenden Holzdesign. Ein neu verfliester und moderner Fliesenspiegel in der Küche verzeiht auch kleine Missgeschicke und lässt sich einfach und praktisch reinigen. Das Badezimmer ist mit einer Dusche mit flachem Einstieg und einem Fenster ausgestattet.



Ihr Ansprechpartner
Herr Chris Krüger

Tel: 03843 750-159

Fax: 03843 750-277

E-Mail: c.krueger@wgg-guestrow.de