

## 2-Raum-Wohnung in ruhiger und beliebter Wohnlage

Elisabethstr. 25, 3. Etage, 18273 Güstrow  
Objekt-ID: 3523 | Objekt-Nummer: 1289/2/16

**600 €**                      **53,75 m<sup>2</sup>**                      **2**  
Warmmiete                      Wohnfläche                      Zimmer

**Ausstattung**                      Bad mit Fenster, Badewanne  
**Bezugsfrei**                      sofort

### Kosten

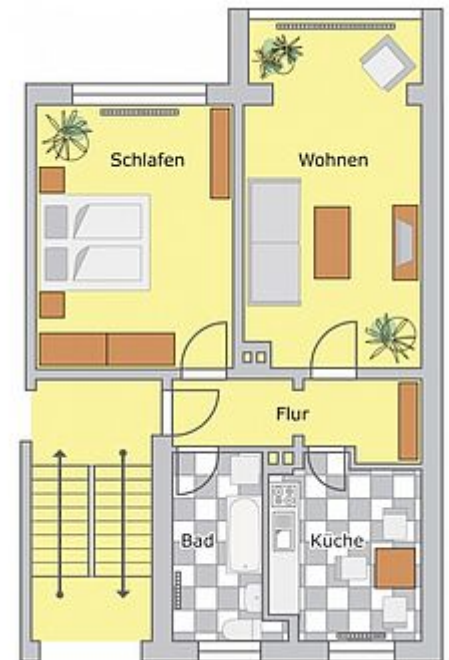
<b>Kaltmiete</b>	410 €
<b>Betriebskosten</b>	95 €
<b>Heizkosten</b>	95 €
<b>Gesamtmieta</b>	600 €
<b>Kaution</b>	1230 €

### Energieausweis

<b>Art des Energieausweises</b>	Energiebedarfsausweis
<b>Energiebedarfswert</b>	82.3 kWh (m <sup>2</sup> /a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1971
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C

### Lage

In diesem beliebten Wohngebiet in zentraler Lage finden Sie zahlreiche Grünflächen, die zum Verweilen und Spaziergehen einladen. Das Stadtzentrum der Barlachstadt Güstrow ist auch fußläufig in ca. 15 min zu erreichen. Neu renovierte Einkaufsmöglichkeiten befindet sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem überzeugt die Gegend mit einer guten Verkehrsanbindung in alle Stadtteile.



### Ihr Ansprechpartner

**Frau Lara Kanold**

Tel: 03843 750156

Fax: 03843 750277

E-Mail: [l.kanold@wgg-guestrow.de](mailto:l.kanold@wgg-guestrow.de)

## Beschreibung

Diese tolle 2-Raum-Wohnung verfügt über einen praktischen Grundriss. Alle Räume sind separat vom Flur aus begehbar und haben eine angenehme Größe. Im Wohnzimmer befindet sich ein schöner Erker - von hier haben Sie eine herrliche Aussicht auf den begrünten Hof. Das hell geflieste Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Und das Beste: die Wohnung wird vor Neubezug umfangreich für Sie modernisiert! Nach Abschluss der Arbeiten erstrahlt sie mit weißen Raufaser Tapeten, neuen Innentüren samt Zargen und einem pflegeleichten PVC-Belag in der beliebten Holzoptik. Die Küche erhält zudem einen praktischen Fliesenspiegel. Somit heißt es für Sie als neuen Mieter: Einziehen und wohlfühlen!



**Ihr Ansprechpartner**

**Frau Lara Kanold**

Tel: 03843 750156

Fax: 03843 750277

E-Mail: [l.kanold@wgg-guestrow.de](mailto:l.kanold@wgg-guestrow.de)