

3-Raum-Wohnung mit Blick auf den Spielplatz

Haselstr. 15, 4. Etage, 18273 Güstrow
Objekt-ID: 89 | Objekt-Nummer: 1000/9/89

640 € **58,31 m²** **3**
Warmmiete Wohnfläche Zimmer

Ausstattung Balkon/Loggia, Dusche
Bezugsfrei 01.05.2026

Kosten

Kaltmiete	450 €
Betriebskosten	90 €
Heizkosten	100 €
Gesamtmiete	640 €
Kaution	1350 €

Energieausweis

Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	80.8 kWh (m ² /a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1988
Energieeffizienzklasse	C

Lage

Die Nordstadt umfasst den Bereich nördlich der Innenstadt mit den Wohnkomplexen Distelberg und Dettmannsdorf mit direkter Anbindung zur A19. Das am Stadtrand gelegene Wohngebiet bietet für alle Generationen ein schönes zu Hause. Neben einer Vielzahl von verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistern (z. B. Friseur, Schlüsseldienst, Änderungsschneiderei u.v.m.), Kindereinrichtungen, Schulen und Apotheken gibt es auch einige Freizeitgestaltungsmöglichkeiten, wie den Wildpark MV oder das Freizeit- und Erholungsbad ?Oase?. Umfassende medizinische Betreuung finden sie in der Haselstraße im Ärztehaus und im naheliegenden Krankenhaus (KMG Klinikum). Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sind alle Stadtteile schnell und direkt erreichbar.



Ihr Ansprechpartner
Frau Jana Frehse

Tel: 03843 750-261
Fax: 03843 750-269
E-Mail: j.frehse@wgg-guestrow.de

Beschreibung

Diese gemütliche 3-Raumwohnung bietet ein schönes zu Hause für ihre kleine Familie. Alle Zimmer sind separat vom Flur aus begehbar, somit ist jedem Familienmitglied ein Rückzugsort gegeben. Die angebotene Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage.

Die Wohnung wird vor Einzug für Sie modernisiert. Im Rahmen der Modernisierung werden unter anderem die E-Anlage erneuert und umfangreiche Malerarbeiten durchgeführt, sodass ein zeitgemäßer und komfortabler Wohnstandard gewährleistet ist. Die lichtdurchdachten Räume bieten eine angenehme Wohnatmosphäre.

In direkter Nähe befindet sich ein Spielplatz, auf dem Ihre Kinder ausgelassen spielen können.



Ihr Ansprechpartner

Frau Jana Frehse

Tel: 03843 750-261

Fax: 03843 750-269

E-Mail: j.frehse@wgg-guestrow.de